

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**

I.C. Mortensens Eftf.

0 136

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Hella Hammerby, advokat

Ejendomsadministrationen:  
telefonid hverdage 10-14

**STEMPELMÆRKE**

**RET TEN I  
TÅSTRUP 01**

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

**N 165900**

13.10.97 09:40  
**0001250.00**  
305347 SM 01

**VEDTÆGTER**

FOR

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37

Anmelder:

Advokat Nicolai Giødesen  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 Kbh. K.

"Ejerforeningen Olufsborg" - matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by,  
Høje-Tåstrup, beliggende Murskeen 1-7 og Hammeren 27-33.

De hidtidige vedtægter for ovennævnte to ejerforeninger bortfalder  
herved bortset fra de pantstiftende bestemmelser i § 10 og erstattes  
af følgende vedtægter:

§ 1.

NAVN OG FORMÅL:

Foreningens navn er "Ejerforeningen Olufsborg" med hjemsted hos  
administrator. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende  
ejere af 229 ejerlejligheder i matr.nr. 2i og 2k Høje-Tåstrup by,  
Høje-Tåstrup.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i disses  
egenskab af ejere af ejendommens lejligheder, herunder de fælles  
økonomiske og andre interesser vedrørende ejendommen, som nærmere  
bestemt nedenfor.

Hvor andet ikke følger af bestemmelserne i nærværende vedtægt, gælder  
bestemmelserne i Boligministeriets bekendtgørelse nr. 251 af 14. juli  
1966 om normalvedtægt for ejerlejligheder.

§ 2.

MEDLEMSRET TEN:

Enhver ejer af en ejerlejlighed af matr.nr. 2i og/eller 2k Høje-  
Tåstrup by, Høje-Tåstrup er forpligtet til at være medlem af for-  
eningen, og medlemsskabet af foreningen skal stedse være samholdende  
med ejendomsretten til hver enkelt ejerlejlighed.

Medlemskab indtræder ved overtagelsesdagen i.h.t. underskrevet købe-  
kontrakt, skøde eller anden form for adkomsterhvervelse til en ejer-  
lejlighed.

Udtræden sker ved vedkommende medlems afståelse af sin ejerlejlighed  
og regnes fra det tidspunkt, da afståelse dokumenteres for foreningens  
bestyrelse, efter at vedkommende har berigtiget enhver skyld, som  
han/hun måtte stå i til ejerforeningen.

Medlemsrettigheder kan ikke udøves efter et succederende medlems  
indtræden.

- side 2 -

Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens eventuelle grundfond eller øvrige formue.

§ 3.

**FÆLLES RETTIGHEDER OG FORPLIGTIGELSER M.V.:**

Udregivet fælles ejendomsret er ejendommens grund med parkeringsarealer m.v., ejendommens fundamenter, diverse kælderrum, herunder sikringsrum, fyrrum, vaskerum, swimmingpool samt rørføringer, der ikke forsyner en enkelt ejerlejlighed, hovedmålere, tag, gårdsplads, stik, elevatorer og indgangsdøre til elevatorer, hegn, træer, plantninger, bygninger og bygningsdele, der ikke er underlagt en ejerlejlighedsejers særlige ejendomsret, samt berettigede servitutter og rettigheder i naboforhold.

De nærmere bestemmelser vedrørende adgang til at benytte ejendommens fællesarealer og fællesrum fastsættes i en af generalforsamlingen vedtagen husorden, jvf. herved nedenfor § 5, idet bemærkes, at udelukkende ejeren af en ejerlejlighed - eller den til hvem han overdraget brugsretten - har brugsret til ejerlejlighedens altan eller et opholdsområde beliggende ud for den pågældende ejerlejlighed.

Fælles forpligtelser er drift, vedligeholdelse og forbedring af den fælles ejendom med fælles rør, ledninger og faldstammer, samt forpligtelser ifølge andre aftaler, som ejerforeningen måtte have indgået med trediemand. Ligeledes er betaling af bidrag til anlæg af vej, kloak, rensningsanlæg og lignende samt betaling af udgifter, herunder prioritetsydelse vedrørende foreningens funktionærlejlighed fælles forpligtelse. Det samme gælder betaling af renovationsudgifter, varme, jfr. dog nedenfor, vand og elektricitet samt ejendomsskatter og afgifter - også enhver fremtidig udgift - i det omfang sådanne udgifter ikke er pålignet de enkelte ejerlejligheder.

Til dækning af udgifter til opfyldelse af fælles forpligtelser, betales a/conto bidrag i henhold til ejerforeningens budget som vedtaget på generalforsamlingen og i.h.t. fordelingstal. Det nævnte beløb indbetales til administrator månedsvis og administrator afholder heraf, om fornødent af evt. grundfond, alle udgifter, således at intet medlem er berettiget til at bringe nogen udgift til modregning, som vedkommende selv har afholdt.

Der opkræves særskilt a/conto varmebidrag månedligt forud. Størrelsen fastsættes og kan ændres uden varsel af bestyrelsen.

Over varmeregnskabet medtages følgende poster:

Den totale udgift til fjernvarme, el-udgifter på grundlag af særskilte målere, udgifter til vandforbrug, vedligeholdelse af selve varmeanlægget incl. anlæg for varmt forbrugsvand, udgifter til småanskaffelser, andel af varmemesterløn, udgifter til varmeingeniør, udarbejdelse af varmeregnskab og administration heraf, afskrivning af varmetekniske installationer, udgifter til honorering af evt. myndighedskrav, evt. renteudgifter, samt evt. øvrige udgiftsposter, som naturligt henhører under et varmeregnskab.

- side 3 -

Varmeregnskabet betales efter et af bestyrelsen antaget varmemålerfirmas fordeling af samtlige udgifter på de enkelte lejligheder. Regnskabsperioden følger kalenderåret. Afregning af varmeregnskabet skal finde sted senest ved udgangen af den måned, der følger efter fremkomsten af varmeregnskabet, og inden den ordinære generalforsamling. /

§ 4.

FORDELING AF UDGIFTER:

De i § 3 nævnte driftsudgifter - bortset fra udgifter til varmeregnskabet, jfr. § 3 - fordeles efter den enkelte lejligheds fordelingstal svarende til lejlighedens tinglyste areal og indgår på tilsvarende vis i fordelingen sammen med de 229 bidragsydende lejligheder på matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup, således at det samlede fælles fordelingstal for disse 229 lejligheder, som tilsammen udgør Ejerforeningen Olufsborg, er 14.747.

§ 5.

HUSORDEN OG BENYTTELSE:

Ved siden af den i medfør af § 3 vedtagne husorden til bl.a. opretholdelse af god ro og orden i ejendommen, og som de til enhver tid værende medlemmer og andre beboere i ejendommen skal være bekendt med og overholde, gælder endvidere følgende bestemmelser:

- A. Ejere og brugerne af ejerlejlighederne må ikke lade foretage ændringer af ejendommens ydre uden bestyrelsens tilladelse. Sådantilladelse skal af de nævnte også indhentes forud for opsættelse af skilte, reklamer og lignende. /
  - B. Udlejning af lejlighederne kan kun finde sted med bestyrelsens forudgående skriftlige tilladelse og efter foretagens anmeldelse til ejerforeningens administrator. /
- Såfremt dette undlades kan foreningens administrator opkræve et af bestyrelsen fastsat gebyr eller dagbod indtil forholdet er berigtiget. /
- C. Husdyr må kun holdes under forudsætning af og så længe der ikke fremkommer velbegrundede og dokumenterede klager over husdyrholdet. /
  - D. På parkeringspladserne må alene henstilles motorkøretøjer, der er registrerede, herunder motorkøretøjer, hvor nummerpladerne er deponeret hos forsikringsselskabet. De sidstnævnte motorkøretøjer dog kun mod dokumentation overfor bestyrelsen. /

- side 4 -

§ 6.

GENERALFORSAMLINGEN:

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer samt funktionærer, administrator og revisor, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. De adgangsberettigede kan være repræsenteret ved fuldmægtig.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen særligt vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed efter fordelingstal.

Stemmeberettigede er kun foreningens medlemmer. Ejere, som er i restance til ejerforeningen, har ikke stemmeret på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Til beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse samt valg af ny administrator eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ny generalforsamlingen inden 14 dage og på denne kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

Hvert år afholdes inden udgangen af april måned ordinær generalforsamling.

Dagsorden for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af regnskabet med revisorpåtegning til godkendelse eller anden beslutning.
4. Forelæggelse af budget for det næste regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning.
5. Valg af formand til bestyrelsen for så vidt han afgår.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen for så vidt de afgår.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen for så vidt de afgår.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Forslag fra medlemmer.
10. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller administrator finder anledning hertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

- side 5 -

§ 7.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet, samt ret til at stille forslag til beslutning på den ordinære generalforsamling. Begøring herom må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen senest 4 dage før generalforsamlingen udsender forslaget til medlemmerne. Y

§ 8.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling kan nedsættes til 8 dage. }

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

§ 9.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

§ 10.

**BESTYRELSEN:**

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 4 medlemmer foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 2 suppleanter. Valgbare som medlemmer af bestyrelsen og suppleanter er kun forningens myndige medlemmer, disses myndige ægtefælle eller myndige samlever(ske), med bopæl i Ejerforeningen Olufsborg.

Hvert andet år afgår formanden. Af bestyrelsens øvrige medlemmer og suppleanter afgår halvdelen hvert år. Afgangsordenen bestemmes for samtidig valgte medlemmer og suppleanter ved lodtrækning og ellers ved den rækkefølge, i hvilken de er valgt. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte.

Udtræder et medlem af bestyrelsen, indtræder suppleanten i vedkommandes sted.

Bestyrelsen modtager honorar, fastsat af generalforsamlingen.

- side 6 -

§ 11.

**BESTYRELSENS ANSVAR OG FORPLIGTELSER:**

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævet. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter. Bidragene opkræves med passende varsel.

Bestyrelsen indkaldes, såfremt et af bestyrelsesmedlemmerne forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 medlemmer er tilstede. Står stemmerne lige, er formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning af forhandlingen. Beretningen underskrives af de medlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 12.

**REGNSKAB OG REVISION:**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Foreningens regnskaber skal opstilles og revideres af en statsautoriseret revisor, der vælges som anført i normalvedtægten.

§ 13.

**PANTERET:**

De oprindelige vedtægter er den 13.10.1976 og senere tinglyst som pantstiftende for et beløb kr. 10.000,- på hver ejerlejlighed, ejerlejlighed nr. 1-229, til sikkerhed for indbetaling af de i § 3 anførte fællesbidrag, jfr. iøvrigt normalvedtægtens § 7. Påtaleberettiget er foreningen ved dennes bestyrelse og enhver ejerlejlighedsejer.

**stk. 2:**

Udover ovennævnte pantstiftende sikkerhed på kr. 10.000,- i hver lejlighed skal der ved hvert fremtidigt ejerskifte udstedes et ejer-pantebrev, som sammen med det pantstiftende beløb på kr. 10.000,- mindst svarer til 1 1/2 års fælles- og varmebidrag oprundet til nærmeste hele tusinde kroner, dog maksimalt hvad kreditforeningerne i henhold til den til enhver tid gældende praksis respekterer, uden fradrag af kreditforeningsprovenue ved ejerskifte.

- side 7 -

Der kan ikke ske nedregulering af beløbet, ligesom opregulering kun kan kræves foretaget, såfremt det er mere end 2 år siden, sidste opregulering har fundet sted.

Ejerpantebrevet skal meddeles og håndpant sættes til ejerforeningen c/o administrator, og ejerpantebrevet respekterer med oprykkende prioritet kun pantstiftende vedtægter kr. 10.000,-.

Såfremt køber og sælger ikke har aftalt, hvem af parterne, som skal betale omkostningerne for berigtigelsen heraf, betaler køber disse omkostninger.

§ 14.

TEGNINGSRET:

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller ved underskrift af næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

Fuldmagt til administrator til at trække på foreningens konti m.v. gives af bestyrelsen i henhold til nærværende paragrafs stk. 1.

§ 15.

FORENINGENS ANSATTE:

Ingen af foreningens medlemmer kan antages som administrator, revisor eller funktionær i foreningen.

§ 16.

FUNKTIONÆRBOLIG:

Ejerlejlighed nr. 100, beliggende Murskeen 7, 1.sal, der ejes af Ejerforeningen Olufsborg, tjener som funktionærbolig. Ejendomsmesteren har fortrinsret til at leje funktionærboligen. Ønsker han ikke at bebo lejligheden, skal denne udlejes til en person, som er ansat i ejerforeningen. Huslejen samt de særlige funktioner, der er knyttet til funktionærboligen, fastsættes af bestyrelsen, og skal fremgå af lejekontrakten.

Det samlede fordelingstal nedsættes med denne ejerlejligheds fordelingstal og samtlige udgifter, der er forbundet med denne ejerlejlighed, afholdes da som fællesudgift.

§ 17.

ADMINISTRATOR:

Ejendommen administreres af en af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen antaget bestallingshavende advokat.

Bortset fra misligholdelsestilfælde er opsigelsesvarslet for såvel ejerlejlighedsforeningen som administrator 6 måneder til den 1. ste i en måned.

Til beslutning om valg af ny administrator gælder samme regler som ved ændring af vedtægterne.

Administrator bistår bestyrelsen ved udførelsen af dens pligter, som beskrevet i § 3, og ved den daglige drift iøvrigt.

Administrator fordeler efter fordelingstal alle udgifter til administrationen af ejendommen og foreningen, herunder forrentning og afdrag af eventuelle fælles lån, forsikringer, de ansatte, vedligeholdelse og renholdelse af samtlige fællesarealer og installationer samt udgifter til administration og revisor, jfr. § 3.

Administrator forsynes med bestyrelsens fuldmagt til at trække på foreningens konti m.v..

Administrator drager omsorg for, at foreningens hos ham beroende midler, bortset fra en mindre driftskapital, indsættes på konto i et pengeinstitut.

§ 18.

**MISLIGHOLDELSE:**

Såfremt et medlem misligholder sine forpligtelser overfor foreningen, groft tilsidesætter sin pligt til at holde ejerlejligheden vedlige eller gør sig skyldig i forhold svarende til sådanne, som efter lejelovens bestemmelser berettiger en udlejer til at ophæve et lejemål, kan foreningen bestemme, at ejeren - og i tilfælde af, at lejligheden er udlejet, lejeren - uopholdeligt skal fraflytte lejligheden.

Efterkommes påbud om fraflytning ikke, kan foreningen lade udsættelse ske ved en umiddelbar fogedforretning.

-----

Denne vedtægt er gældende, indtil den lovligt ændres på en generalforsamling og begæres tinglyst på ejendommens blade i tingbogen med respekt af de på ejendommen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre byrder - med eller uden pant, samt behæftelser, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende vedtægt er ejerlejlighedsforeningens til enhver tid værende bestyrelse.

På betingelse af, at nærværende vedtægter tinglyses på matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup, begæres samtidig de gamle servitutstiftende vedtægter tinglyst på matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup, aflyst.

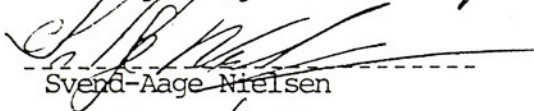
Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 2. september 1997 o.s..

Tåstrup, den 18/9 1997

Bestyrelse:

  
-----

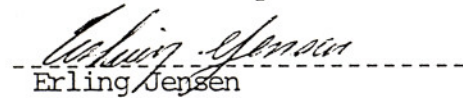
Leif Bjerring

  
-----

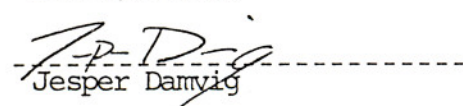
Svend-Aage Nielsen

  
-----

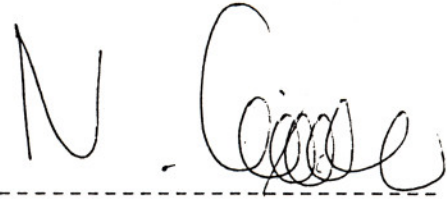
Berit Møllerup

  
-----

Erling Jensen

  
-----

Jesper Damvig

  
-----

Nicolai Giødesen

dirigent

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 10

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Taastrup

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

O 136

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 I Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Høje Taastrup  
Ejendomsejer: Ayse Ugur m.fl.

Lyst første gang den: 13.10.1997 under nr. 23779

Senest ændret den : 13.10.1997 under nr. 23779


Lyst på 2 I Høje Taastrup by, Høje Taastrup, ejerl. 1-113 og

2 K Høje Taastrup by, Høje Taastrup, ejerl. 114-229.

Udskrift af generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling  
forevist.

Udskrifter af generalforsamlinger for 1992 - 1997 forevist, bl.a.  
som dokumentation for, at foreningerne har været drevet som een  
ejerforening med kun en bestyrelse.

Retten i Taastrup den 16.10.1997

  
Else Jørgensen

\*\*\* \* \*\*\*  
\* \* \*  
\* \* \*\*\*  
\* \* \* Retten i Taastrup  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:  
O 136

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 I Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Høje Taastrup


Ejendommejer: Ayse Ugur m.fl.

Lyst første gang den: 20.09.1974 under nr. 16179

Senest ændret den : 13.10.1997 under nr. 23777

Aflyst af Tingbogen den 13.10.1997 i sin helhed f.s.v. angår  
de servitutstiftende bestemmelser på ejerl. 1 - 113.

Retten i Taastrup den 16.10.1997

  
Else Jørgensen

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 12

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Taastrup

Akt.nr.:

\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

O 351

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 K Ejerlej. 114, Høje Taastrup By, Høje Taastrup


Ejendomsejer: Laila Nielsen m.fl.

Lyst første gang den: 13.10.1976 under nr. 28722

Senest ændret den : 13.10.1997 under nr. 23778

Aflyst af Tingbogen den 13.10.1997 i sin helhed f.s.v. angår  
de servitutstiftende bestemmelser på ejerl. 114-229.

Retten i Taastrup den 16.10.1997



Else Jørgensen

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**  
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)  
Hella Hammerby, advokat

Ejendomsadministrationen:  
Telefontid hverdage 10-13  
Telefax 33 15 84 48

Matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by,  
Høje-Tåstrup. Ejerl.nr. 1-113 og 114-229.

Beliggende:  
Murskeen 1-7 og Hammeren 27-33,  
2630 Høje Taastrup.

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

Anmelder:  
Advokatfirmaet Nicolai Giødesen,  
Frederiksholms Kanal 18,  
1220 København K.  
Tlf. 33 158445

ORIGINAL 201224 01 0000.0018 04.07.2001 11  
1.400.00

## TILLÆG

til vedtægter for ejerforeningen Olufsborg, tinglyst den 13/10-1997 o.s. på ejendommen matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup.

---

### Tilføjelse til § 6, indsættes efter 4. afsnit:

"Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller ejerforeningens bestyrelse, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen."

### Tilføjelse til § 8, in fine:

"Ændringsforslag kan stilles på generalforsamlingen."

### Ændring af § 11:

1. afsnit udgår og erstattes med følgende ordlyd:

"Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer (herunder brandforsikring, kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede. Bestyrelsen fører forsvarligt regnskab over de på fællesskabets vegne afholdte udgifter og oppebårne indtægter, herunder de ejerne afkrævede bidrag til fællesudgifter. B dragene opkræves med passende varsel. Bestyrelsen udarbejder desuden vedligeholdelsesplan for ejendommen."

**Tilføjelse til § 11, in fine:**

"Det påhviler bestyrelsen at sørge for, at ejerforeningen tegner bestyrelsesansvarsforsikring."

-----  
Nærværende tillæg til vedtægterne respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser.

Nærværende tillæg underskrives og begæres tinglyst af bestyrelsen for Ejerforeningen Olufsborg på ejendommen matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje-Tåstrup, ejerl.nr. 1-113 og 114-229, i henhold til endelig vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling, afholdt den 8. maj 2006.

Taastrup, den 3/7-2006  
Ejerforeningen Olufsborg

Henrik Lindballe

*Henrik Lindballe*

Michael Jensen

*Michael Jensen*

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 2

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Taastrup  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr. :  
O 136

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 I Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Høje Taastrup

Ejendommejer: Khalid Mahmood

Lyst første gang den: 04.07.2006 under nr. 16852

Senest ændret den : 04.07.2006 under nr. 16852

Lyst på 2 I Høje Taastrup by, Høje Taastrup, ejerl. 1-113 og 2 K Høje  
Taastrup by, Høje Taastrup, ejerl. 114-229.

Udskrift af generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling  
forevist.

Retten i Taastrup den 05.07.2006

  
Elise Black Jensen

Advokatfirmaet  
**NICOLAI GIØDESEN**  
I.C. Mortensens Eftf.

Nicolai Giødesen, advokat (H)

Ejendomsadministrationen:  
**Telefontid hverdage 10-13**  
Telefax 33 15 84 48

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
Tlf. 33 15 84 45  
Fax 33 13 79 20  
Giro 9 06 47 37  
CVR Nr. 69 63 23 19

Matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by,  
Høje-Tåstrup, Ejerl. Nr. 1-113 og 114-229  
Beliggende:  
Murskeen 1-7, Hammeren 27-33  
2630 Høje Taastrup

Anmelder:  
Advokatfirmaet Nicolai Giødesen  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
tlf. 33 15 84 45

## Tillæg

Til vedtægter for ejerforeningen Olufsborg, tinglyst den 13/10-1997 o.s. på ejendommen matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup, Høje-Tåstrup.

### Tilføjelse til § 15, indsættes nyt afsnit 2:

”Foreningens medlemmer kan dog ansættes hos ejerforeningen som løs medhjælp i weekender eller i en tidsbegrænset periode i forbindelse med at foreningens fastansatte holder fri, er syge eller der er sket en fratrædelse.”

### Ændring af § 16, 2. afsnit, der er sålydende:

Ejendomsbestyrelsen har fortrinsret til at leje funktionærboligen. Ønsker han ikke at bebo lejligheden, skal denne udlejes til en person, som er ansat i ejerforeningen. Huslejen samt de særlige funktioner, der er knyttet til funktionærboligen, fastsættes af bestyrelsen, og skal fremgå af lejekontrakten.

### Ændres til:

” Ejendomsbestyrelsen har fortrinsret til at leje funktionærboligen. Ønsker han ikke at bebo lejligheden, skal denne udlejes til en person, som er ansat i ejerforeningen eller en af bestyrelsen udpeget lejer. Der oprettes særskilt lejekontrakt for lejligheden og huslejens størrelse samt de særlige vilkår, som skal gælde for lejemålet - uanset om det er til funktionærbolig eller anden udlejning - fastsættes af bestyrelsen og skal fremgå af lejekontrakten.”

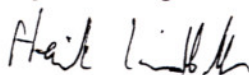
Nærværende tillæg til vedtægterne respekterer de på nuværende tidspunkt tinglyste pantehæftelser, byrder, servitutter og forpligtelser.

Nærværende tillæg underskrives og begæres tinglyst af bestyrelsen for Ejerforeningen Olufsborg på ejendommen matr.nr. 2 i og 2 k Høje-Tåstrup by, Høje Tåstrup, ejerl. Nr. 1-113 og 114-229, i

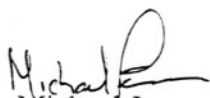
henhold til vedtagelse på ordinær generalforsamling, afholdt den 12. april 2007 samt endelig vedtagelse på ekstraordinær generalforsamling afholdt den 26. april 2007.

Taastrup, den 22.05.2007

Ejerforeningen Olufsborg



Henrik Lindballe  
Formand



Michael Jensen  
Næstformand

\*\*\* \* \*\*\*

Side: 18

\* \* \*

\* \* \*\*\*

\* \* \* Retten i Taastrup  
\* \*\*\* \*\*\* Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

O 136

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2 I Ejerlej. 1, Høje Taastrup By, Høje Taastrup

Ejendomsejer: Khalid Mahmood

Lyst første gang den: 13.10.1997 under nr. 23779

Senest ændret den : 24.05.2007 under nr. 11315

2 generalforsamlingsreferater forevist.

Lyst på matr. nr. 2-i Høje Taastrup by, Høje Taastrup, ejl. 1-113 incl

samt på matr. nr. 2-k Høje Taastrup by, Høje Taastrup, ejl. 114-229

incl.

Retten i Taastrup den 25.05.2007

Lilian Jespersen